



Übersicht Detailplanung:
folgende Details gelten für die Arbeiten an der jeweiligen Fassade

Detail 1: Vertikaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 1

Detail 2: Horizontaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 1

Detail 3: Vertikaler Anschluss WDVS - Klinkersockel | Hauseingang Typ 1

Detail 4: Vertikaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 2

Detail 5: Horizontaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 2

Detail 6: Vertikaler Anschluss WDVS - Klinkersockel | Hauseingang Typ 2

Detail 7: Vertikaler Anschluss WDVS - Formziegel - Gesims | Hauseingang Typ 3

Detail 8: Horizontaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 3

Detail 9: Vertikaler Anschluss WDVS - Klinkersockel | Hauseingang Typ 3

Detail 10: Vertikaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 4

Detail 11: Horizontaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 4

Detail 12: Vertikaler Anschluss WDVS - Klinkersockel | Hauseingang Typ 4

Detail 13: Vertikaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 5

Detail 14: Horizontaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 5

Detail 15: Vertikaler Anschluss WDVS - Klinkersockel | Hauseingang Typ 5

Detail 16: Horizontaler Anschluss WDVS - Klinkerband des Treppenhauses

Detail 17: Lüftungsöffnung Speisekammer

Detail 18: Kastendoppelfenster

Detail 19: Traufpunkt Standard

Detail 20: Brandwand über Dach

Detail 21: Brandwand mit Auskrägung

Detail 23: Balkonabdeckung

Detail 25: Balkonsenthaltenhaltung

Detail 30: Balkontypen Grundrisse

Detail 40: Balkontyp 2

PV Anlagen
PV Modul Aleo Solar LEO Sol
schwarz Indach,
1607 x 1169 mm Modulmaße
NK Nistkasten

Übersicht Farbkonzept Fassade
NCS S 0505-Y10R
gebr. weiß TRF und BK
- Treppenhauseingang
- Treppenhauseingang
- Treppenhauseingang
NCS S 3010-B30G
blau Kellerfenster
- Lochblech und Rahmenfügel
NCS S 8010-Y70R
dunkelbraun Fensterstulp
/ Jalousieschiebe Balkon
NCS S 1010-Y20R
hellorngelb Jalousie
NCS S 5030-Y60R
rotbraun Fensterlaibung
NCS S 6030-Y40R
braun Haustür Rahmung und Füllung
NCS S 4550-Y80R
rot Haustür Rippe
NCS S 8010-Y50R
dunkelbraun Hoftür / Türrahmen
NCS S 4040-B20G
blau Hoftür Rahmung Glasteilelement
Fassade
Edelkatzputz, Korngröße 8 m
Farbton Diamant 0030
Balkonbrüstung innen
Glattputz/Filzputz, Korngröße 8 m
Farbton Diamant 0030

Fassade 1:
6 cm WDVS
2 cm weißer Edelkatzputz

Fensterlaibung mit rotbrauner Farbfassung

Detail 18: Kastendoppelfenster

Fensterstulp mit dunkelbrauner Farbfassung

Übersicht Farbkonzept Fassade
NCS S 0505-Y10R
gebr. weiß TRF und BK
- Treppenhauseingang
- Treppenhauseingang
- Treppenhauseingang
NCS S 3010-B30G
blau Kellerfenster
- Lochblech und Rahmenfügel
NCS S 8010-Y70R
dunkelbraun Fensterstulp
/ Jalousieschiebe Balkon
NCS S 1010-Y20R
hellorngelb Jalousie
NCS S 5030-Y60R
rotbraun Fensterlaibung
NCS S 6030-Y40R
braun Haustür Rahmung und Füllung
NCS S 4550-Y80R
rot Haustür Rippe
NCS S 8010-Y50R
dunkelbraun Hoftür / Türrahmen
NCS S 4040-B20G
blau Hoftür Rahmung Glasteilelement
Fassade
Edelkatzputz, Korngröße 8 m
Farbton Diamant 0030
Balkonbrüstung innen
Glattputz/Filzputz, Korngröße 8 m
Farbton Diamant 0030

Alle Holzverbund- und -Einfachfenster in den Bädern werden durch Kastendoppelfenster ersetzt.

BAD

Projekt: WE 0021
Badener Ring 28-44 / Bayernring 25-28 b
Boelckestraße 12-22 / Lowenhardtamm 23-39
in 12101 Berlin-Tempelhof

Bauherr: STADT UND LAND
WOHNBAUTEN GESELLSCHAFT mbH
Werbellinstraße 12
12053 BERLIN
Tel. 030 / 6892-67 22
Fax 030 / 6892-64 72



Planung und Bauleitung: RTW GENERALPLANUNGS-GESELLSCHAFT MBH
BAYREUTHER STR. 8 · 10787 BERLIN
fon: +49 (0)30 / 787 75 3-0 mail@rtw-generalplanung.de
fax: +49 (0)30 / 781 81 91 www.rtw-generalplanung.de

Zeichnung: **Ausführungsplanung**
Ansicht Ost
Bayernring 28, 2b Zeile 5
Badener Ring 32d-g Zeile 5
Plancode SuL 0021C01_Z5-AH5_-AO-_-E-P

Nr.	Änderung	gez.	bearb.	Datum
B	diverse Korrekturen	SH	SH	15.06.23
C	Austausch HV-Fenster gegen IHF	MC	MC	30.11.23
D	Haus 32 Lage Dach- und Balkonentw.	MC	MC	02.12.24
E	Lage der Balkonentwässerung	MC	MC	04.03.25

Datum: 18.04.2023 Maßstab: 1:100
gez. MC bearb. SH Plangröße: 1479x297
Plan- und Datei-Nr.: BAD 3.53.5318
Allplan 20218